

Số: 80/TB-THADS(KV10)

An Giang, ngày 19 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Tòa án số: 172/2024/QĐST-DS, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang ;

Căn cứ Quyết định Tòa án số: 94/2023/QĐST-DS, ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1247/QĐ- CCTHADS, ngày 04/09/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục THADS huyện Thoại Sơn (nay là Phòng THADS khu vực 10), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn (nay là Phòng THADS khu vực 10), tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với ông/bà Đoàn Thị Phương Mai, Trần Văn Út Nhỏ, địa chỉ: ấp Bắc Sơn, TT, Núi Sập, huyện Thoại Sơn (nay là xã Thoại sơn), tỉnh An Giang nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đã kê biên yêu cầu thẩm định giá

1/ Đất ở đô thị + Trồng cây lâu năm: diện tích 259m², số thửa 86, tờ bản đồ số 43, theo giấy CNQSDĐ số H01958aH, cấp ngày 20/07/2007, tọa lạc tại TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do ông Trần Văn Út Nhỏ đứng tên và tài sản gắn liền với đất.

2/ Đất ở đô thị: diện tích 89.6m², số thửa 134, tờ bản đồ số 15, theo giấy CNQSDĐ số CS02090, cấp ngày 30/09/2016, tọa lạc tại TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do ông Trần Văn Út Nhỏ đứng tên và tài sản gắn liền với đất..

3/ Đất ở đô thị + Trồng cây lâu năm: diện tích 464.6m², số thửa 133, tờ bản đồ số 15, theo giấy CNQSDĐ số H02176aH, cấp ngày 19/05/2008, tọa lạc tại TT.

Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do ông Trần Văn Út Nhỏ đứng tên và tài sản gắn liền với đất.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại.
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá

- Thời gian: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang, Khu hành chính UBND xã Thoại Sơn, ấp Đông Sơn 2, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ trong giờ hành chính: 02963. 879.277 hoặc 0909626434 (CHV Đặng Thanh Tùng) để biết thêm chi tiết.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện KSND khu vực 10-AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thanh Tùng